



KALLAVEDEN
KONTTUURI

TÄÄLLÄ
TEHDÄÄN
TAAS
HISTORIAA.

RAVINTOLATILA JÄRVINÄKYMIN VARUSTETULLA TERASSILLA ODOTTAA OTTAJAANSA

**RAVINTOLALIIKETILAA
KALLAVEEN RANNASSA**



PERUSTIEDOT:

Nykytilanne:

- 167 m²
- Sosiaalityötilat kellarissa 8m²
- 50 asiakaspaikkaa
- Kallaveden puolella tilaa 50 hengen kesäterassille.
- Anniskeluluvan haku mahdollista.

Ravintolavuokraus joko bruttovuokrasopimuksella tai liikevaihtosidonnaisella vuokrasopimuksella, jolla mahdollista liiketoimintariskiä voidaan jakaa osapuolten kesken.

Vuokralaisella velvollisuus hoitaa toimitilakiinteistön lounasaikainen tarjoilu, muutoin aukioloaikoja ei ole rajattu.

Ravintolatilaa mahdollista laajentaa, seuraavalla sivulla esimerkki.



PERUSTIEDOT:

Mahdollinen laajennettu tilanne:

- 267 m²
- Sosiaalitilat kellarissa 8m²
- Arv. 90 asiakaspaikkaa
- Kallaveden puolella tilaa 50 hengen kesäterassille.
- Anniskeluluvan haku mahdollista.

Ravintolavuokraus joko bruttovuokrasopimuksella tai liikevaihtosidonnaisella vuokrasopimuksella, jolla mahdollista liiketoimintariskiä voidaan jakaa osapuolten kesken.

Vuokralaisella velvollisuus hoitaa toimitilakiinteistön lounasaikainen tarjoilu, muutoin aukioloaikoja ei ole rajattu.



SIJAINTI JA YHTEYDENOTOT:

Käyntiosoite: Kirkkokatu 1.

Kallaveden Konttuuri sijaitsee kauniin Kallaveden rannalla, Kirkkokadun alussa. Konttuurille on helppo saapua jalan ja renkain. Pysäköintipaikat löydät aivan Konttuurin vierestä. Kohteen omistaa KEVA.

Mikäli haluat lisätietoa kohteesta tai haluat käydä tutustumassa kohteeseen, ole rohkeasti yhteydessä Timo Arsiolaan, yhteystiedot alla.

Vuokraustiedustelut ja kohdevierailut:

Timo Arsiola, Realia Management Oy
Sähköp. timo.arsiola@realia.fi
puh. 044 540 0580

Vuokraustiedustelut:

Markus Mikkola, KEVA
Sähköp. markus.mikkola@keva.fi
puh. 040 4809846

Tervetuloa viihtymään uusiutuvassa kohteessamme kauniissa Kallaveden maisemissa !

<https://www.kallavedenkonttuuri.fi/>

