TYÖPAJA

Työpaja

Työpajankatu 13



30.03.2023



Tervetuloa

Työpaja tunnetaan uuden ajan työpaikkana, jossa modernit toimitilat, monipuoliset palvelut ja erinomainen sijainti yhdistyvät poikkeukselliseksi kokonaisuudeksi.

Tilojen suunnittelussa on panostettu muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun. Kaikki yhteiskäytössä olevat neuvottelutilat, auditorio, kuntosali, liikuntatila ja ravintolat on suunniteltu tämän päivän käyttäjää ajatellen.

Työpajasta on erinomaiset yhteydet kaikkiin ilmansuuntiin niin metrolla, pyörällä kuin autollakin.

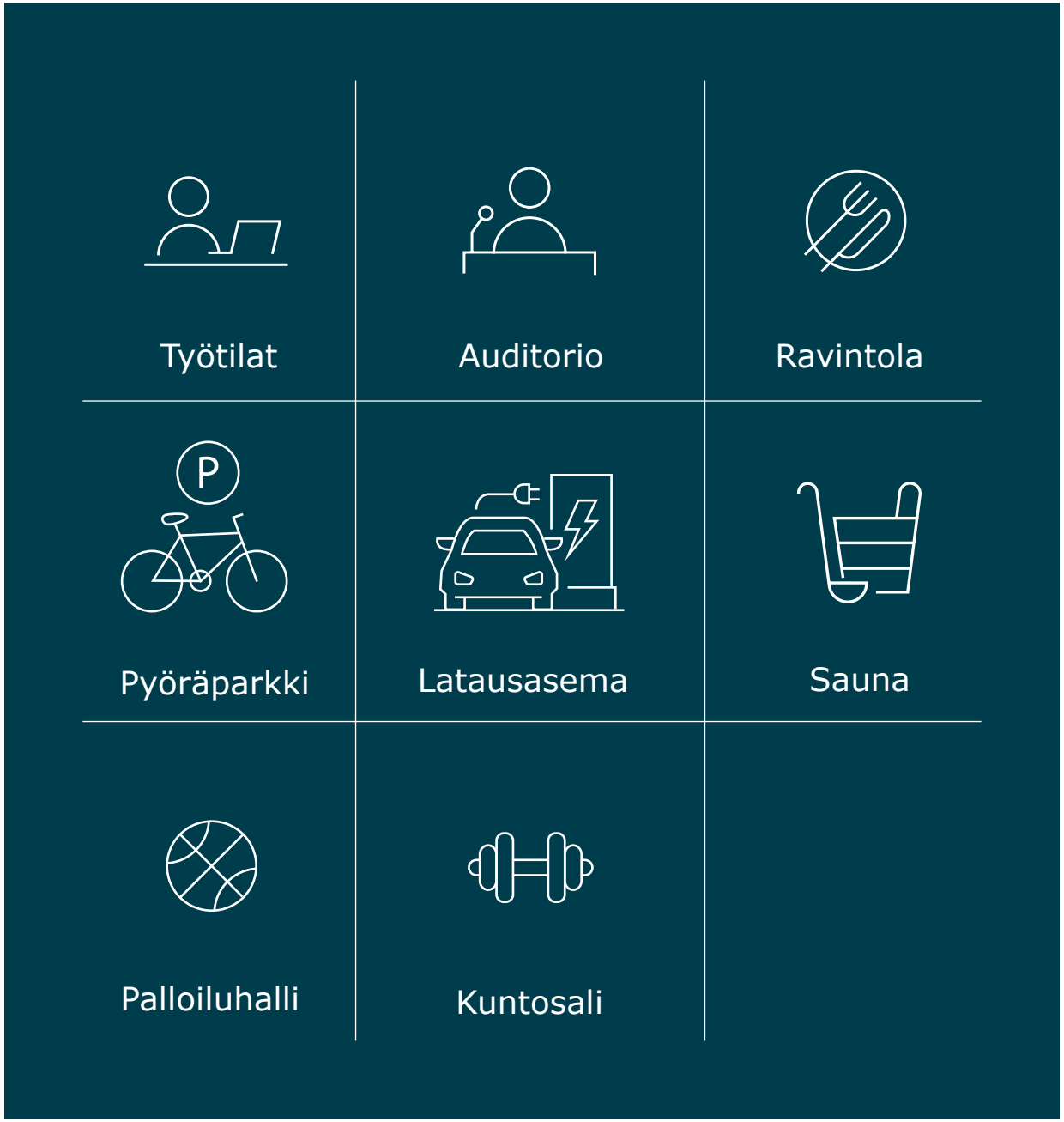
Tilat ja palvelut

Työpajan ravintolapalvelut takaavat terveellisen ja herkullisen arjen. Arkisin työpajalaisia palvelee lounas-ravintola Pihka. Kiinteistössä toimii myös suosittu Satama Bar & Bistro, josta löytyy lounaan lisäksi baari rentoon oleskeluun ja illanviettoon. Työpajan tiloissa voi myös järjestää erilaisia tapahtumia.

Omasta ja tiimin hyvinvoinnista voi huolehtia palloilu-hallissa tai kuntosalilla ja palautumisesta viihtyisissä saunatiloissa.

Metroasema on aivan vieressä ja Työpajalle pääsee helposti pyörällä. Pyörille on oma lukittu parkkitilansa ja sosiaalitilat on mitoitettu pyöräilijät huomioiden.

Pysäköintipaikoista osa on lämpimässä autohallissa, osa katetussa ulkotilassa tai pihalla.





Tilaa työlle ja kohtaamisille

Kauppakeskus Redin naapurissa Kalasatamassa sijaitseva rakennus on nähnyt niin kahvipaahtimon, banaani-kypsyttämön kuin Tukon pääkonttorin aikakaudet.

Vuonna 2018 valmistui laaja peruskorjaus, toimistotilat muutettiin avariksi, nykyaikaisiksi monitilatoimistoiksi ja Työpaja avasi ovensa uusille vuokralaisille. Myös talotekniikka ja hissit uusittiin.

Nykyinen Työpaja on kaikille yhteinen, moderni työpaikka yhteiskäyttötiloineen ja muunneltavine ratkaisuineen. Tilaratkaisut mahdollistavat helpon muunneltavuuden ja tarvittaessa erillisten toimistohuoneiden tai tiimitilojen lisäämisen. Kokolasiseinäiset neuvottelutilat ovat avaria ja ääneneristys tehokas. Neuvottelutiloissa on säädettävä lämpötila ja ilmanvaihtoteho. Ääntä vaimentavaan alakattoon on integroitu säteilyjäähdytyspaneelit.



Coworking

Uusin lisäys Työpajan kattavaan palvelukokonaisuuteen on moderni Coworking-tila, joka tarjoaa monipuoliset työskentelymahdollisuudet kaikenlaisille työntekijöille ja organisaatioille. Voit vuokrata joustavasti työpöydän tai kalustetun toimiston. Tiloja on saatavilla myös kalustamattomana. Coworking-tilasta löytyvät myös hyvin varustellut neuvotteluhuoneet.

Coworking-tilan tarkoituksena on vastata nykypäivän työelämän vaatimuksiin ja tarjota käytännöllinen sekä viihtyisä työtila hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Tiloja on saatavilla välittömästi joustavin vuokraehdoin, joten voit aloittaa työskentelyn heti tarpeen tullen.



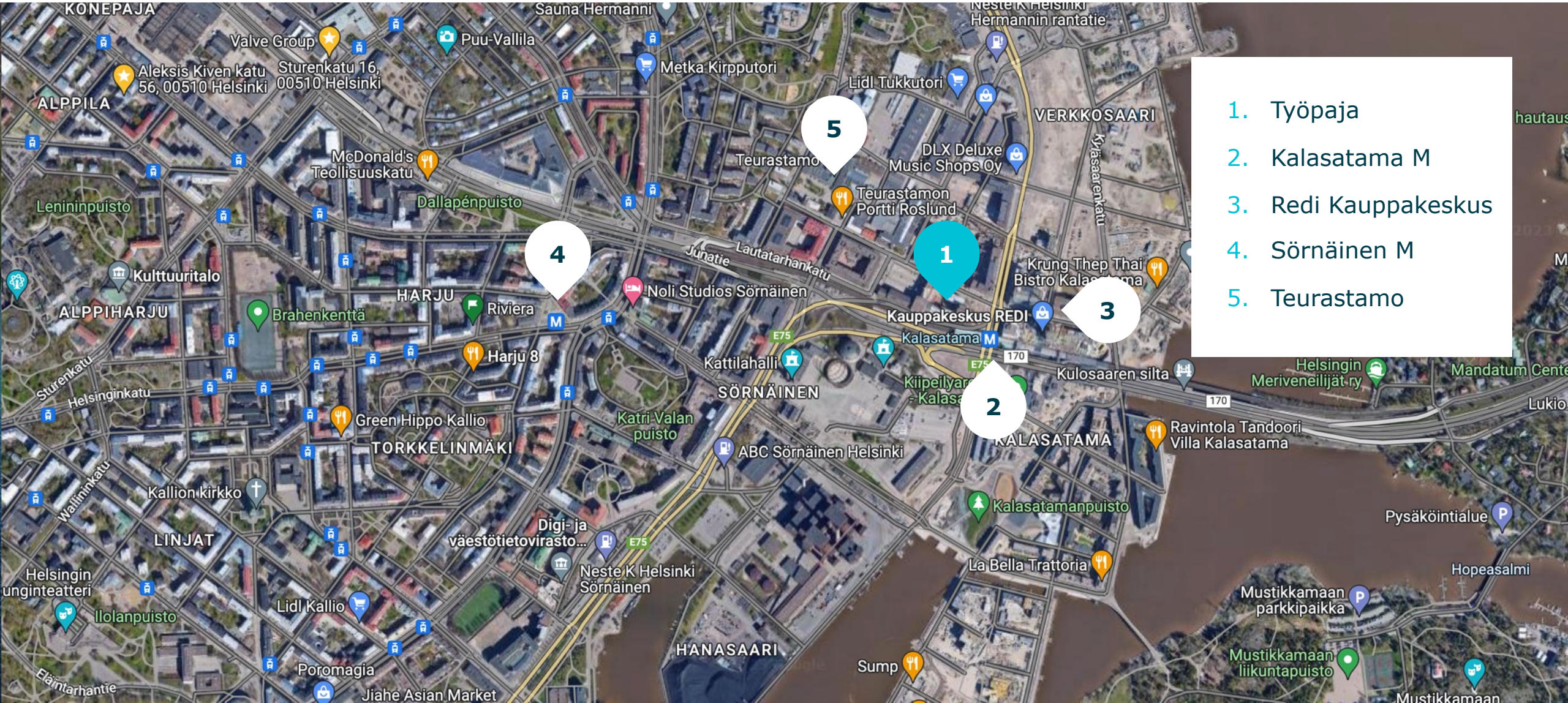
Vastuullisuus

Työpajalle myönnettiin LEED Gold -sertifikaatti vuonna 2018. Energiatehokkuuden parantaminen ja energianhankinnan kestävyyden ohjaus ovat keskeisiä tekijöitä Kevan kiinteistösijoitusten vastuullisuudessa.

Kaikki vesikalusteet ovat vettä säästäviä. Yleisvalaistuksessa on liiketunnistimet ja päivänvalo-ohjaus. Energiatehokas ledvalaistus on suunniteltu kalustuksen mukaan muunneltavaksi ja DALI-ohjattavaksi.

Katoilla aurinkopaneelisto tuottaa energiaa kiinteistön omaan käyttöön lähes läpi vuoden: 10 % Työpajankadun kiinteistön sähköstä tuotetaan omilla aurinkopaneeleilla.

Työpajankatu 13



Tietoa Kevasta

Keva on toimitila- ja asuntovuokraamisen vastuullinen ammattilainen sekä Suomen suurin eläkevakuuttaja. Keva vastaa eläkkeiden rahoittamisesta ja eläkevarojen sijoittamisesta niin, että sijoitustuotot mahdollistavat ennustettavan ja vakaan eläkemaksun pitkälle tulevaisuuteen.

Kevan 61 toimitilarakennuksessa on yhteensä noin 580 000 m². Kiinteistösijoitusten markkina-arvo oli vuoden 2020 lopulla 3,7 miljardia euroa. Kevan päämääränä on olla kiinteistöjensä energiankäyttöä koskevien CO_2-päästöjen osalta hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

”Autamme yhteiskuntamme tärkeitä ammattilaisia jaksamaan työssään ja saamaan ansaitsemansa eläkkeen.”

Katso lisätietoja verkosta osoitteesta tyopajankatu 13



Yhteyshenkilö
Kirsi Soikkeli
Kiinteistövarallisuuspäällikkö
020 614 2318
kirsi.soikkeli@keva.fi

toimitilat.keva.fi